

757 900 €

**Achat bastide****10 pièces****Surface : 220 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 3750 m<sup>2</sup>****Exposition : Plein sud****Vue : Panoramique****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/10/2021 - Prix T.T.C

**Bastide Saint-Saturnin-lès-Apt**

Immobilier de l'Olivier vous présente en EXCLUSIVITÉ dans un des plus beaux villages du Luberon Une magnifique bastide provençale avec belle vue dégagée sur le village de Roussillon, les Ogres et la campagne d'une surface habitable de plus de 220 m2 sur un terrain clos et arboré de 3750 m2 avec belle terrasse, jolie piscine de 10x5 m, jacuzzi, pool house, garage, abri voiture. La maison se compose, \* au rez-de-chaussée : entrée, séjour/salon, bureau/bibliothèque, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine/buanderie, une grande chambre, une salle de bain avec baignoire et douche, un WC, un dégagement \* a l'étage : cinq chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de jeux Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

757 900 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

2 agences en Luberon / 39 boulevard Jean Geoffroy 84490 Saint-Saturnin-les-Apt - 49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

Compte séquestre n° 603 0004100 490 BNP APT – Garanties 240 000€ CEGC PARIS

N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030

document non contractuel