

399 500 €

Achat maison de campagne**9 pièces****Surface : 170 m²****Surface séjour : 31 m²****Surface terrain : 13855 m²****Vue : Campagne****État intérieur : A rénover****État extérieur : A rafraichir****Couverture : Tuiles****Prestations :**Dépendances, Garage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Calme

5 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de****serre (ges) : C**

Document non contractuel

31/01/2023 - Prix T.T.C

**Maison de campagne 2016-418 Apt**

Luberon en campagne, situé entre Saignon et Apt, l'immobilière de l'Olivier vous propose cet ensemble immobilier composé d'un maret en pierres, d'une maison avec hangar, et d'un petit cabanon, sur 13 855m² de terrain arboré, au calme. - Un Mazet traditionnel, en pierre, en état d'usage, d'une superficie de 87m² habitables sur 2 niveaux, offrant 3 chambres, une véranda, un séjour/cuisine, 2 salle d'eau et 1 wc. - Un second - cabanon en pierre Type 2 d'environ 14m² avec un séjour/cuisine ainsi qu'une chambre avec salle d'eau et wc. - Une maison de plain-pied, type 3 d'environ 84 m² composée de deux chambres, une salle d'eau, un séjour de 31m² lumineux avec cheminée et une cuisine séparée de 10,2m² avec une remise de 14m² ainsi qu'une partie hangar, de 40m² attenante à la maison et encore exploitable. travaux de rénovation à prévoir. Assainissement à mettre aux normes.

Frais et charges :

399 500 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

2 agences en Luberon / 39 boulevard Jean Geoffroy 84490 Saint-Saturnin-les-Apt - 49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

Compte séquestre n° 603 0004100 490 BNP APT - Garanties 240 000€ CEGC PARIS

N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030

document non contractuel