

896 750 €**Achat propriété****8 pièces****Surface : 175 m²****Surface séjour : 30 m²****Surface terrain : 7100 m²****Exposition : Sud****Vue : Campagne****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Neuf****État extérieur : Rénové****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Bureau, Maison en pierre, Garage,
Cheminée, box, Double vitrage, maison
avec vue, Buanderie cellier, Portail
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

896 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Propriété 202544 Saint-Saturnin-lès-Apt**

Luberon Saint-Saturnin-Les-Apt - propriété à vendre. L'immobilière de l'Olivier vous propose cette jolie propriété en pierre rénovée, proche du village. Cette bastide provençale en pierres de plus de 175m2 habitables, vous offre un cadre unique sur plus de 7000m2, composés d'essences provençales, d'un terrain de pétanque, de terrasses aux tonnelles ombragées, et sa jolie vue sur le Luberon. Le charme de la pierre, la qualité des matériaux, son architecture sont les atouts qui vous permettront de recevoir famille et amis confortablement, avec ses espaces de vie, un séjour de plus de 30m2, une cuisine ouverte et conviviale de 20m2, et un salon de 25m2. L'espace nuit est composé de 4 chambres, 4 salles d'eau, et un studio. En annexe un vaste garage de 40m2. Cette propriété a fait l'objet de travaux encore sous garantie décennale, et un permis piscine est déjà accordé. Un bien à visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1550 à 2180 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/11/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel