

398 000 €**Achat maison****9 pièces****Surface : 265 m²****Surface séjour : 82 m²****Surface terrain : 8814 m²****Année construction : 1979****Vue : Dégagée****Eau chaude : Fuel****État intérieur : A moderniser****État extérieur : A rafraîchir****Couverture : Tuiles****Prestations :**Garage, Cheminée, Buanderie cellier,
Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

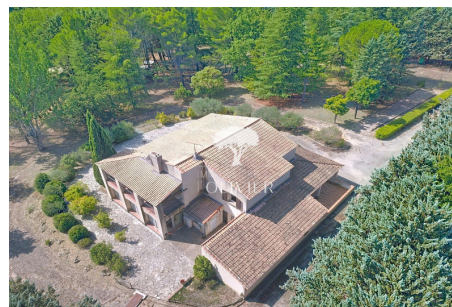
Informations légales

398 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (380 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.**Maison 2023-31 Saignon**

Saignon - L'Immobilier de l'Olivier vous propose une grande Villa typique des années 70, entourée d'un beau jardin arboré, clôturé d'une surface de 8814m², bénéficiant d'une jolie vue sur le Luberon. Cette maison nécessite une reprise totale du garage (désordres architecturaux importants, et quelques désordres sur la façade Est) - Élevée d'un étage, elle offre une surface d'environ 265m². Au Rez-de-chaussée, un grand séjour profitant d'une cheminée monumentale, un Salon/Bar prolongé d'un petit Salon ouvrant sur la terrasse. Cuisine indépendante ancienne équipée, bureau, buanderie. au premier étage 5 Chambres, 5 Salle de bain/ Salle d'eau, wc. En annexe, cuisine d'été, 2 balcons et plusieurs cabanons. Piscine possible mais SAIGNON interdit les piscines de plus de 4m X4m et 1.10m de profondeur - À visiter sans tarder fort potentiel !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 12/11/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel