

Prix sur demande**Achat idéal investisseur****10 pièces****Surface : 445 m²****Exposition : Nord****Vue : Citadine****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

3 Appartements T3/T3/T2, 1 local commercial

5 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

2 caves

**Idéal investisseur 2023-15 Apt**

Luberon l'immobilière de l'olivier vous propose de charmant immeuble au cœur d'Apt - Idéal investisseur. Découvrez cet immeuble plein de charme, situé en plein cœur d'Apt, offrant un style authentique sur 4 niveaux. Au rez-de-chaussée, un local commercial composé de deux vastes pièces de 45 m² et 34 m², offrant un espace pour des projets d'aménagement, il dispose d'un coin toilette. Une seconde partie du rez-de-chaussée propose des annexes comprenant, deux pièces supplémentaires de 13 m² et 11 m² et deux grandes caves voutées avec un accès sur rue, pour un espace de stockage et sécurisé. (Surface totale environ 171 m²). Le rez-de-chaussée comprend également un hall spacieux de 9 m². (DPE vierge) Au premier étage, un appartement de 110 m², offrant un élégant séjour de 36m² agrémenté d'une cheminée, avec une hauteur sous plafond remarquable. On retrouve aussi deux chambres bénéficiant d'un accès à une charmante terrasse de 9m². (DPE D) Un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1550 à 2140 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/12/2025

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel