

349 000 €**Achat villa****4 pièces****Surface : 100 m²****Surface séjour : 36 m²****Surface terrain : 1900 m²****Année construction : 1970****Exposition : Sud nord****Vue : Montagne****Eau chaude : Electrique****État intérieur : A moderniser****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Villa, Garage, Cheminée, Vue Luberon & Monts Vacluse, Véranda, Jardin clos & arboré, Portail entrée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Villa 202413 Villars**

Maison 98 m², 4 pièces - Villars Luberon Nord L'Immobilier de l'Olivier vous laisse découvrir cette maison des années 70, située sur un terrain arboré de 1900m² et bénéficiant d'une vue imprenable sur le Luberon et les Monts Vacluse. Avec une surface habitable de 98 m², cette propriété de 4 pièces propose un salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine, une véranda lumineuse et accueillante. Les annexes comprennent un garage de 34 m² aménageable (avec arrivée d'eau et fenêtre) ainsi qu'une chaufferie. L'environnement paisible et la proximité du village en font un lieu de vie idéal. À visiter sans tarder ! Maison de village maison avec vue

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 15/11/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel