

263 500 €**Achat maison de village****6 pièces****Surface : 128 m²****Surface séjour : 40 m²****Surface terrain : 15 m²****Année construction : Avant 1948****Exposition : Sud****Vue : Panoramique****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : A rafraîchir****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Pièce Voutée, Caves Voutées, Toit

Terasse, Vue Panoramique, Centre village,

Dépendance

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

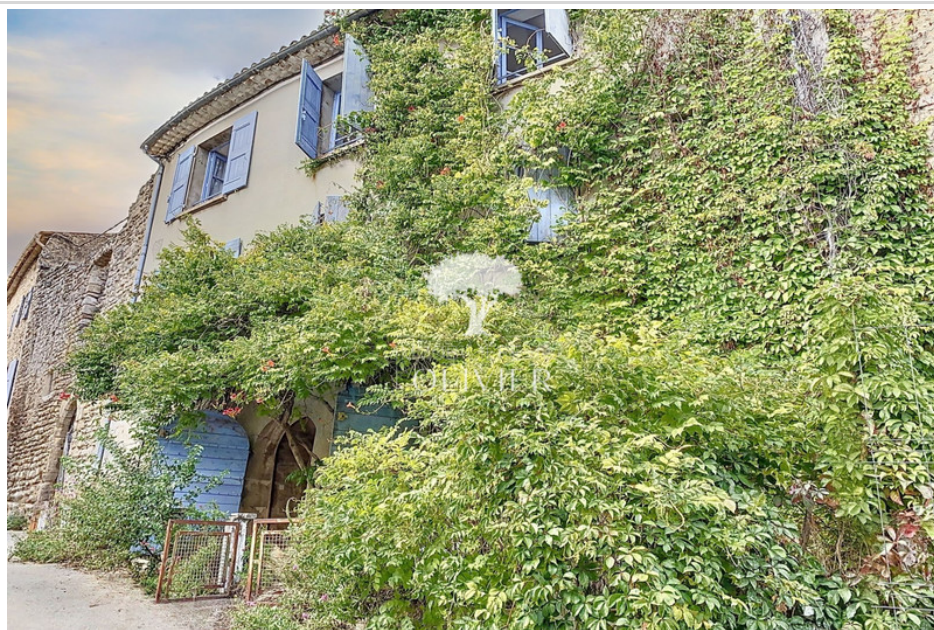
3 toilettes

3 caves

Informations légales

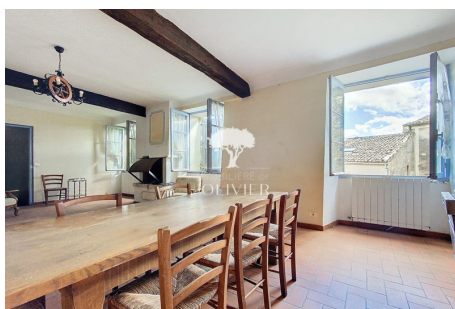
263 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison de village 202409 Viens**

Luberon - Au cœur du village de Viens L'Immobilier de l'Olivier vous propose cette authentique maison de 125 m². Au rez-de-chaussée, une première pièce voûtée a été aménagée. L'espace de vie se situe au premier étage avec un séjour-cuisine de 40 m² équipé d'une cheminée. Une salle de bain avec WC complète ce niveau. Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le dernier étage offre un toit-terrasse de 15 m² avec une vue panoramique imprenable sur le Luberon. Une dépendance de 14 m² comprenant une salle d'eau avec WC et un dressing est également disponible. Les annexes incluent trois caves voûtées. Des travaux sont à prévoir

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Document non contractuel - 29/11/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel