

378 900 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 2960 m²

Exposition : sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : électrique

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Portail automatique,
Quartier calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

378 900 € honoraires inclus

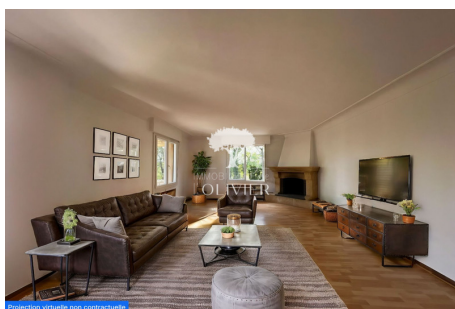
5,25% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (360 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Villa 2023-26 Saint-Saturnin-lès-Apt

Luberon, Saint Saturnin les Apt, L'immobiliere de l'Olivier vous propose en
exclusivité . Villa typique des années 70, Implantée sur un beau terrain plat de
2960m2, arboré, bénéficiant d'une jolie vue sur le Luberon et le Village de Saint
saturnin les Apt, dans un quartier calme et peu dense . - Elevée d'un étage sur
terrain clos arboré, avec dépendance comprenant entrée, séjour avec
cheminée, cuisine aménagée, wc, 3 chambres , SDB, salle d'eau. rdc grand
garage 3 voitures ,chambre d'appoint salle d'eau, chaufferie, buanderie
rangement cellier En annexe une cuisine d'été.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 2150 à 2960 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/11/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel