

720 000 €**Achat maison****5 pièces****Surface : 172 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 3024 m²****Année construction : 1985****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Neuf****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Cuisine d'été, Garage, Insert à bois, Cuisine d'été, Double vitrage, Adoucisseur, Buanderie cellier, Studio Indépendant, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

Informations légales

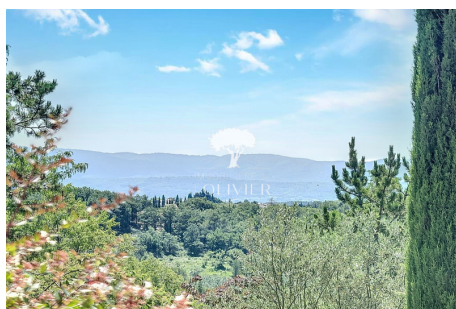
720 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 202407 Saint-Saturnin-lès-Apt**

L'Immobilier de l'Olivier vous présente à Saint-Saturnin Les Apt cette belle villa rénovée au cœur d'un superbe jardin paysagé de plus de 3000m² avec piscine. La maison d'une surface de 172m², se compose d'un vaste séjour agrémenté d'un insert à bois (avec four à pizza intégré), d'une cuisine séparée avec cellier/buanderie. Un studio indépendant avec salle d'eau et WC offre une autonomie totale pour les invités. L'aile nuit se compose d'un couloir desservant trois chambres, salle d'eau et WC. À l'étage, une mezzanine partiellement mansardée avec un point d'eau et WC supplémentaire. Les annexes comprennent un garage en sous-sol avec une partie cave et un accès au vide sanitaire. Un carport pour deux voitures, un abri à bois et un abri à linge complètent le bon niveau de prestations. Vue dégagée Climatisation Garantie décennale jusqu'en 2033.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2200 à 3000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/11/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel