

394 000 €**Achat villa****5 pièces****Surface : 115 m²****Surface séjour : 48 m²****Surface terrain : 760 m²****Année construction : 2017****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Double vitrage, maison de plain-pied,

Buanderie cellier

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

394 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Villa Gargas**

L'immobilière de l'Olivier vous propose à la vente : Maison d'environ 115 m² de plain-pied, sur un terrain de 760 m² entièrement clôturé et arboré. À l'intérieur au cœur de la maison, une grande pièce de vie traversante avec cuisine ouverte s'ouvrant sur un salon. Le bien comprend quatre chambres, une salle d'eau, et deux toilettes pour plus de confort. Le poêle à bois permet de chauffer toute la maison et, la climatisation réversible assure un confort optimal tout au long de l'année. Cette maison est équipée d'un chauffe-eau thermodynamique et de panneaux solaires avec batterie, réduisant votre empreinte carbone et vos factures d'énergie. Le terrain offre des possibilités d'agrandissement. À l'extérieur, profitez d'une grande piscine hors sol, d'un bar extérieur, d'un abri de jardin pour vos outils et équipements, et d'une terrasse spacieuse de 54 m².

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 472 à 638 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 16/11/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € - 49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel