

598 000 €**Achat propriété****6 pièces****Surface : 174 m²****Surface séjour : 93 m²****Surface terrain : 5080 m²****Année construction : 1977****Exposition : Sud nord****Vue : Campagne****Eau chaude : Electrique****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Maison en pierre, Garage, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Buanderie cellier,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

598 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Propriété 2023-27 Auribeau**

Auribeau, au pied du Luberon cette charmante maison en pierre de 174m², dans un cadre naturel et paisible. Construite dans les années 80 cette propriété s'élève sur deux niveaux, offrant un espace de vie spacieux et chaleureux. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par un vaste séjour/cuisine de 93m². Une aile nuit au rez-de-chaussée, comprenant 4 chambres confortables pour accueillir famille et invités. On y retrouve également une salle de bain et une salle d'eau avec WC pour un confort au quotidien. À l'étage, découvrez une pièce de 83 m² aménageable selon vos besoins et envies, offrant un potentiel créatif illimité pour réaliser votre espace de rêve, cette surface n'est pas comprise dans les 174 m² habitables. Cette propriété s'étend sur un vaste terrain de 5080m², offrant un magnifique jardin avec vue sur les montagnes environnantes. En annexe un grand garage, un sous-sol ainsi qu'un haut-vent. Contactez-nous dès maintenant pour...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3314 à 4484 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/11/2025

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 8401201800031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel