

586 000 €**Achat maison****4 pièces****Surface : 129 m²****Surface séjour : 43 m²****Surface terrain : 2260 m²****Année construction : 1994****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****État intérieur : Bon****État extérieur : A rénover****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Garage double, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie cellier, Portail, Calme

3 chambres**1 terrasse****1 salle de bain****1 salle de douche****2 toilettes****1 garage****1 cave****Informations légales**

586 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 202472 Villars**

L'Immobilier de l'Olivier a le plaisir de vous présenter en Exclusivité cette superbe villa individuelle de 125 m² habitables, édifiée en 1994 dans un style traditionnel. Idéalement implantée sur un magnifique terrain paysagé et arboré de 2 270 m², cette propriété bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate du cœur du village et de ses commodités. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène vers un vaste espace de vie lumineux de 43 m², composé d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger. La cuisine indépendante, aménagée et fonctionnelle, est complétée par un cellier attenant. Ce niveau propose également une suite parentale de 17 m² avec salle de bain privative, des toilettes visiteurs, ainsi qu'un accès direct vers une cave pratique pour le rangement. À l'étage, deux chambres supplémentaires, dont une avec terrasse offrant une vue panoramique imprenable sur le Luberon, une salle d'eau et des toilettes...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2300 à 3200 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 12/11/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel