

## Prix sur demande

### Achat villa

5 pièces

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Garage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie cellier, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 2022- 92 Saint-Saturnin-lès-Apt

Luberon- Belle Villa contemporaine proche du village de Saint Saturnin les Apt dans un quartier résidentiel non isolé avec belle vue sud. Cette Jolie villa contemporaine de plain-pied récente (2014) de 132m<sup>2</sup>, avec garage attenant de 32m<sup>2</sup> est implantée sur un beau terrain exposé plein sud avec vue. La maison en parfait état, et avec l'emploi de jolis matériaux, propose en espace de vie une cuisine ouverte aménagée équipée, avec cellier, salle à manger, un salon sud ouvert sur terrasse couverte, une cheminée insert complète cette pièce. L'espace nuit offre 3 belles chambres, une salle d'eau, toilettes. Le jardin clos de 1000m<sup>2</sup> paysagé au sud avec piscine de forme libre, dispose au nord de nombreuses places de parking, La maison est soignée et très bien équipée. Plancher chauffant PAC - RT 2012. gte DO 12/2024

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 11/02/2026

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 8401201800031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 164419698960030 - document non contractuel