

**Prix sur demande****Achat villa****5 pièces****Surface : 132 m²****Surface séjour : 35 m²****Surface terrain : 1000 m²****Année construction : 2014****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Garage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie cellier, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Villa 2022- 92 Saint-Saturnin-lès-Apt**

Luberon- Belle Villa contemporaine proche du village de Saint Saturnin les Apt dans un quartier résidentiel non isolé avec belle vue sud. Cette Jolie villa contemporaine de plain-pied récente (2014) de 132m2, avec garage attenant de 32m2 est implantée sur un beau terrain exposé plein sud avec vue. La maison en parfait état, et avec l'emploi de jolis matériaux, propose en espace de vie une cuisine ouverte aménagée équipée, avec cellier, salle à manger, un salon sud ouvert sur terrasse couverte, une cheminée insert complète cette pièce. L'espace nuit offre 3 belles chambres, une salle d'eau, toilettes. Le jardin clos de 1000m2 paysagé au sud avec piscine de forme libre, dispose au nord de nombreuses places de parking, La maison est soignée et très bien équipée. Plancher chauffant PAC - RT 2012. gtie DO 12/2024

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 11/02/2026

**Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**  
**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel