

349 650 €**Achat maison****5 pièces****Surface : 173 m²****Surface séjour : 56 m²****Surface terrain : 60 m²****Année construction : 1900****Exposition : Sud****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Rénové****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Double vitrage, Buanderie cellier, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Maison 202505 Saint-Christol**

L'Immobilier de l'Olivier vous présente : Au cœur du charmant village de Saint-Christol, cette magnifique maison en pierre de 175 m² entièrement rénovée avec gout et des matériaux de qualité. Elle dispose d'un jardin de 60 m², situé à moins de 10 mètres de l'habitation. L'intérieur offre des volumes généreux, avec deux grandes pièces de vie de 60 m² et 40 m², équipées de poêles à granulés et de cuisines ouvertes. Trois belles chambres, deux salles d'eau, ainsi qu'une grande mezzanine, idéale pour un espace bureau complètent le tout. Possibilité d'acheter un garage non attenant de 45 m². À proximité immédiate de tous les commerces. À découvrir sans tarder !

Informations légales

349 650 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 12/11/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel