

875 000 €**Achat maison****6 pièces****Surface : 185 m²****Surface séjour : 46 m²****Surface terrain : 5250 m²****Année construction : 2002****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Bureau, Piscine, Jardin arboré, Calme,
Parking, Double vitrage, Vue, Buanderie
cellier, Chemin privé, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

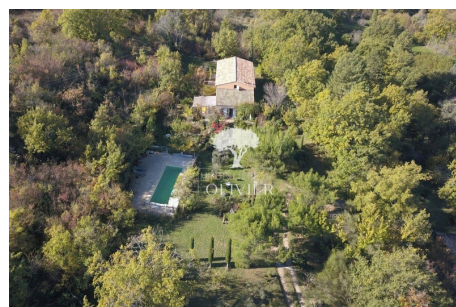
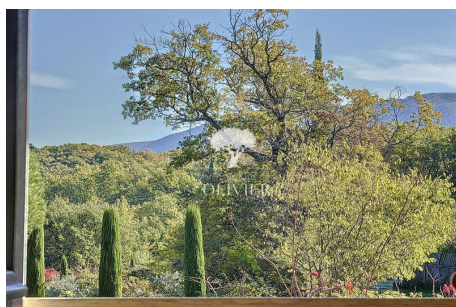
875 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 202422 Saignon**

L'Immobilier de l'Olivier vous invite à découvrir cette ravissante propriété au charme méditerranéen, implantée sur un vaste terrain paysager de 5 000 m², offrant un cadre paisible, enchanteur et préservé. Édifiée dans les années 2000, cette maison de caractère aux volumes généreux s'articule sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un espace de vie chaleureux et convivial, comprenant une cuisine équipée et fonctionnelle, ouverte sur une salle à manger lumineuse et un salon lumineux. Ce niveau propose également une buanderie/dressing pratique, une chaufferie ainsi qu'un atelier et un WC. À l'étage, un agréable espace détente avec canapé et bibliothèque distribue la partie nuit, composée de trois chambres confortables, de deux salles de bains et d'un WC indépendant. À l'extérieur, un jardin méditerranéen authentique, peu exigeant en arrosage, confère à l'ensemble un charme méridional indéniable et intemporel, vous y découvrirez une piscine...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 24/11/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel