

**630 000 €****Achat villa****6 pièces****Surface : 195 m²****Surface séjour : 62 m²****Surface terrain : 7190 m²****Année construction : 1980****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Rénové****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Garage, Climatisation, Lumineux, Vaste séjour, Suite parentale, Proche village, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**cette maison a trouvé  
son nouveau  
propriétaire en 15  
jours par notre  
agence!**

**Villa 202440 Joucas**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose cette propriété située à deux pas du centre de Joucas. Cette maison de 195 m² est implantée sur un terrain de plus de 7 190 m² dans un environnement privilégié. Elle offre un cadre calme, sans vis-à-vis ni nuisances. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de vie lumineux mêlant salle à manger et salon, ainsi qu'une cuisine haut de gamme indépendante semi-ouverte. On retrouve à ce même niveau une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau, ainsi qu'une salle de jeux. À l'étage, deux chambres, une salle de bain et une terrasse bien exposée. Un garage indépendant complète le bien, tandis que le jardin à aménager, offre un espace à personnaliser selon vos envies. La propriété est vendue en l'état. La piscine est à terminer et la fosse septique à mettre en conformité. Le permis est en cours de validité.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1480 à 2000 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/11/2025



**Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**

**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel