

Prix sur demande**Achat maison****4 pièces****Surface : 100 m²****Surface séjour : 28 m²****Surface terrain : 2500 m²****Année construction : 1972****Exposition : Sud****Vue : Panoramique****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Garage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Adoucisseur, Buanderie cellier, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 2022-89 Gargas**

Luberon - L'immobilière de l'Olivier vous propose en exclusivité cette propriété avec vue et piscine. Sur les hauteurs d'une colline boisée exposée sud, à proximité du village, avec vue panoramique sur le Luberon, dans un environnement calme, mais non isolé, découvrez cette jolie villa rénovée. Idéalement située sur son jardin paysagé de 2500m², avec piscine, cette maison vous propose un séjour de 28.50m² avec cheminée fermée prolongé d'une salle à manger, une cuisine équipée aménagée, avec cellier attenant, 2 chambres, salle d'eau, à l'étage une chambre avec terrasse, et un accès au grenier aménagé. En annexe un garage, et car-port. Nous vous invitons à visiter ce bien, aux nombreux atouts, possibilité d'agrandissement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1150 à 1500 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/12/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel