

695 000 €**Achat maison****4 pièces****Surface : 125 m²****Surface séjour : 53 m²****Surface terrain : 5000 m²****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Neuf****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Double vitrage, Piscine, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**Maison Apt**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose en exclusivité cette propriété nichée au cœur des vignes, qui allie élégance et authenticité dans un cadre d'exception. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité dans un esprit provençal, elle offre environ 125 m² habitables répartis sur deux niveaux. Au rez-de-jardin, un hall d'entrée mène à un lumineux salon et à une cuisine aménagée. L'étage dessert trois belles chambres (de 11 à 16 m²), une salle de bains mixte et des rangements intégrés. À l'extérieur, un jardin paysager de 4 860 m² aux essences provençales entoure une superbe piscine bordée de pierres, lavandes et oliviers. Une dépendance de type Tiny house, idéale pour recevoir, complète l'ensemble. Parfaitement entretenue, équipée de menuiseries en double vitrage bois et d'une climatisation réversible, cette maison est prête à accueillir ses futurs propriétaires dans un confort optimal.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1200 à 1700 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/11/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € - 49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel