

Prix sur demande**Achat maison****5 pièces****Surface : 130 m²****Surface séjour : 26 m²****Surface terrain : 2913 m²****Année construction : 2002****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Solaire****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Garage, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie cellier, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 2023-02 Apt**

Luberon- L'immobilière de l'Olivier vous propose sur APT , cette villa contemporaine de plain-pied avec piscine, vue panoramique dominante, et son jardin de 2913m2 . La maison de construction traditionnelle offre de beaux volumes et une belle luminosité avec ses nombreuses ouvertures sur la terrasse couverte. La maison de 121m2 habitables, avec des plafonds rampants, dispose d'un salon avec cheminée, de 25m2, ouvert sur une grande cuisine aménagée de 25m2 complétée d'un cellier et d'une buanderie. L'organisation autour de la terrasse offre une ambiance de détente et de contemplation .Deux grandes chambres (dont une équipée d'une salle d'eau) , un bureau (15m2 ou troisième chambre), une salle de bain, et 2 toilettes complètent la villa. En annexe un garage en deux volumes de 55m2, un abri voiture et une belle piscine enrichissent la propriété . l'emplacement, la vue, le calme, l'oliveraie, le mode de chauffage (solaire+PAC+plancher...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1600 à 2240 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/12/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel