

296 000 €**Achat maison****7 pièces****Surface : 302 m²****Année construction : XVIII****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Charme, Double vitrage, Calme

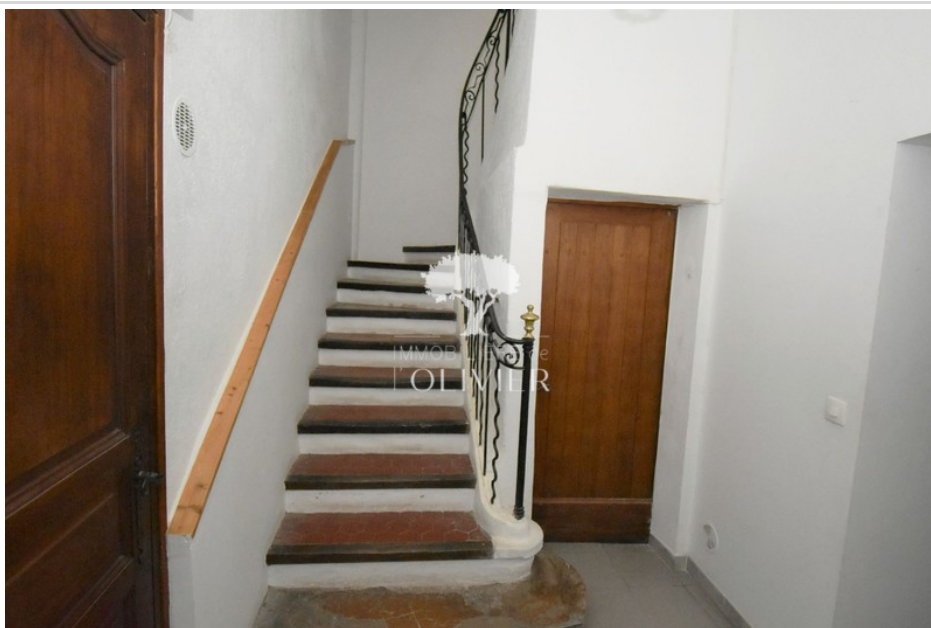
3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 cave

**Maison Apt**

Luberon Apt l'immobilière de l'Olivier vous propose en centre-ville historique, à deux pas de tous commerces, sur une grande place de la ville cet Immeuble de caractère du 18ème, en très bon état, élevé de quatre niveaux. Il est composé d'un local commercial, et de trois appartements, d'une pièce aménagée et d'une cave. Immeuble de rapport - Appartement T2 au 3ème étage, de 62m² avec une mezzanine et un grand séjour de 30m². 434€/mois - Appartement T2 au 1er étage, de 52m² en duplex avec un séjour de 26m² et une chambre de 21m². 535€/mois - Appartement T2 au 1er étage, de 96m² en duplex avec un séjour de 34m². 685€/mois Local commercial ou professionnel d'environ 35m2. sans pièce annexe 470€/mois Pièce annexe 30m2 si avec bail commercial +60€/mois parties communes 28m2 caves voutées 50m2 Rendement locatif / 7% brut / pvb.

Informations légales

296 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 12/11/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel