

265 000 €**Achat maison****4 pièces****Surface : 85 m²****Surface terrain : 369 m²****Exposition : Sud ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**Garage, Double vitrage, Buanderie cellier,
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

265 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.**Maison 202534 Apt**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose : Proche du centre-ville d'Apt, cette jolie maison bénéficie d'un emplacement idéal dans un quartier calme et agréable dans lequel vous profiterez d'un bel ensoleillement tout au long de la journée. L'habitation de 85 m² comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une terrasse, 3 chambres confortables et une salle d'eau. La maison a subi de nombreuses rénovations (huisserie, poêle à granulés, installation électrique..) et présente encore du potentiel, avec une surface bâtie de 159 m² comprenant : atelier, pièce de stockage et un grand garage de 43 m² pouvant être aménagé. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 12/11/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel