

425 000 €**Achat mazet****3 pièces****Surface : 67 m²****Surface séjour : 23 m²****Surface terrain : 32500 m²****Vue : Dégagée****État intérieur : A moderniser****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Garage, Poêle à bois, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Mazet 202535 Saint-Saturnin-lès-Apt**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose en Exclusivité ce charmant cabanon. Édifié sur deux niveaux et perché sur les hauteurs du contrefort sud des Monts du Vaucluse, ce cabanon authentique vous invite à profiter d'un cadre privilégié et d'une vue panoramique à couper le souffle. Restaurée à la fin des années 70, la bâtisse développe environ 67 m² habitables et s'accompagne d'un garage indépendant. À l'intérieur un salon, une cuisine équipée et une cave, à l'étage 2 chambres, un WC ainsi qu'une salle de bain. L'électricité, un puits, ainsi qu'un raccordement téléphonique sont déjà en place. Le canal de Provence complète ce bien en permettant l'irrigation des terres pour vos projets agricoles ou de loisir. Implantée sur plus de 3 hectares de terrain préservé, la propriété offre un environnement rare, à l'abri de toute nuisance et sans voisinage direct. À noter : une extension de la surface de plancher existante est envisageable.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 12/11/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel