

590 000 €**Achat maison de hameau****14 pièces****Surface : 280 m²****Surface terrain : 350 m²****Exposition : Sud****Vue : Sans vis à vis****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Jardin, Maison en pierre, Garage,
Cheminée, Vue dégagée, Trois
dépendances, Calme

10 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 cave

Informations légales

590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison de hameau 2022-88 Lioux**

Luberon - Immobilière de l'Olivier - Propriété rare à la vente Située dans un charmant hameau, cette propriété s'intègre parfaitement à l'architecture historique environnante. La bastide, dotée du charme d'une maison bourgeoise, bénéficie d'un jardin attenant offrant une vue imprenable sur une magnifique falaise. Exposée plein sud, elle jouit du calme et de la sérénité du hameau. Des travaux de modernisation sont à prévoir, mais l'ensemble dégage une ambiance apaisante et authentique, avec des volumes caractéristiques de l'époque. Les dépendances, comprenant granges, ateliers et trois logements annexes. Les logements sont entièrement rénovés et décorés avec goût. Chaque logement est indépendant dans son accès et sa configuration, prêt à être exploité rapidement, et dispose de sa propre cuisine aménagée. Deux studios et un T3. Cette propriété en pierre offre une réelle opportunité de calme et de sérénité, avec la possibilité d'un rendement...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Document non contractuel - 12/11/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel