

Prix sur demande**Achat appartement****4 pièces****Surface : 75 m²****Surface séjour : 14 m²****Exposition : Nord****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle gaz****État intérieur : A rénover****Standing : Bourgeois****État immeuble : Bon****Prestations :**Véranda, Immeuble Bourgeois, Balcon,
Cave partagée, Extérieur

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de vente bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 2022-99 Apt**

L'Immobilier de l'Olivier - Vous propose en exclusivité cet appartement bourgeois de 74m² habitables, plus sa véranda de 41m² l'ensemble est à rénover. Situé à deux pas du centre-ville d'Apt, cet appartement dispose de beaux volumes avec de hauts plafonds, de grandes fenêtres et de jolis détails d'époque. Au cœur d'un immeuble historique, il bénéficie d'un emplacement de choix à proximité des commerces, des restaurants et des transports en commun. Les travaux de rénovation permettront de donner une nouvelle vie à ce bien en préservant son charme d'antan. L'appartement se compose d'une grande véranda, d'un salon, d'une cuisine séparée, d'un espace bureau, de deux chambres spacieuses et d'une salle d'eau. (total 115m²) Cet appartement est idéal pour les amateurs de belles demeures et les investisseurs. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cette perle rare.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Coûts énergie annuel de 1880 à 2580 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/12/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € - 49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI - Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel