

511 500 €**Professionnel idéal investisseur****10 pièces****Surface : 642 m²****Surface séjour : 32 m²****Surface terrain : 663 m²****Exposition : Sud nord****Vue : Citadine****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Garage, Investisseur, Immeubles, Double vitrage, maison de ville

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

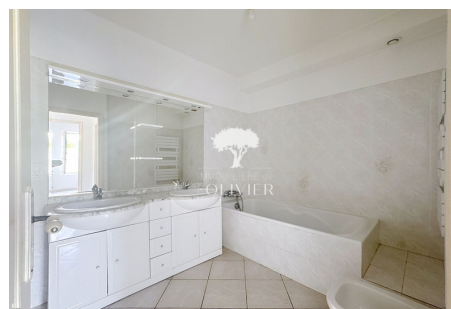
2 toilettes

2 garages

**Idéal investisseur 202475 Apt**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose à la vente cet ensemble qui développe environ 550 m² de surface construite, répartis entre plusieurs espaces complémentaires. En rez-de-chaussée, deux grands garages (95 m² et 135 m²) donnent accès à un ensemble de locaux, ateliers et remises, offrant de vastes possibilités d'aménagement. Un ancien entrepôt complète ce niveau, comprenant hall d'entrée, bureaux et pièces de stockage. À l'étage, deux logements bien distincts : – Le premier, en duplex, propose un grand séjour avec cuisine, quatre chambres, deux salles d'eau, buanderie et espaces de rangement. – Le second logement, de plain-pied, se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, et d'un cellier. Chaque logement bénéficie de son propre accès, permettant une utilisation totalement indépendante. L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, mais son volume, sa configuration et son...

Document non contractuel - 17/11/2025

**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com****49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel