



Nous élaborons nos constats des lieux d'entrée et sortie selon la Grille de vétusté ci-dessous.

**ANNEXE**

**GRILLE DE VÉTUSTÉ**

**Appareils sanitaires - plomberie  
(lavabos, éviers, bidet, baignoire, WC traditionnels)**

DURÉE D'OCCUPATION	NEUF	BON ETAT	MAUVAIS ETAT
< à 10 ans	100%	80%	0%
= à 10 ans et < à 15 ans	90%	70%	
= à 15 ans et < à 20 ans	80%	50%	
= à 20 ans et < à 25 ans	60%	30%	
= à 25 ans et < à 30 ans	40%	20%	
au-delà de 30 ans	20%	10%	

**Persiennes, volets roulants, menuiseries intérieures et extérieures, revêtements de sols et murs (carrelage, parquet et faïence)**

DURÉE D'OCCUPATION	NEUF	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT
< à 10 ans	100%	80%	50%	0%
= à 10 ans et < à 15 ans	80%	70%	30%	
= à 15 ans et < à 20 ans	70%	50%	10%	
= à 20 ans et < à 25 ans	60%	30%		
= à 25 ans et < à 30 ans	30%	10%		
au-delà de 30 ans	10%			

**Peintures - papiers peints - moquette et sols plastiques**

DURÉE D'OCCUPATION	NEUF	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT
< à 2 ans	100%	80%	50%	0%
= à 2 ans et < à 4 ans	85%	50%	30%	
= à 4 ans et < à 6 ans	70%	30%	10%	
= à 6 ans et < à 8 ans	50%	10%		
= à 8 ans et < à 10 ans	30%			
au-delà de 10 ans	10%			

L'état moyen s'entend d'un revêtement de murs défraîchi par la lumière ou la poussière mais non dégradé ou d'un revêtement de sol normalement usé, légèrement défraîchi ou tâché.

Exemple : **Moquette neuve à l'entrée dans les lieux**

- Au départ du locataire, au bout de 18 mois, la moquette est très tâchée et doit être remplacée.
- Le locataire supporte la totalité du coût de remplacement.
- Si le locataire part au bout de 6 ans, il supporte 50% du coût du changement, etc.

**Meubles sous évier - vasques en résine - vide-ordure individuel - électricité - radiateurs**

DURÉE D'OCCUPATION	NEUF	BON ETAT	ETAT MOYEN	MAUVAIS ETAT
< à 5 ans	100%	80%	50%	0%
= à 5 ans et < à 6 ans	90%	70%	40%	
= à 6 ans et < à 8 ans	80%	50%	30%	
= à 8 ans et < à 10 ans	70%	30%	20%	
= à 10 ans et < à 15 ans	60%	20%	10%	
= à 15 ans et < à 20 ans	40%	10%		
au-delà de 20 ans	20%			