

1 295 € / mois**Location maison****5 pièces****Surface : 103 m²****Surface séjour : 40 m²****Surface terrain : 800 m²****Vue : Dégagée****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Neuf****Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Garage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Maison 2021-61 Saint-Saturnin-lès-Apt**

L'Immobilière de l'OLivier vous propose : Luberon - Saint-Saturnin-Les-Apt, Rare, maison individuelle neuve, RT 2012, sur une parcelle de 800m², composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée spacieuse ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse donnant sur la terrasse, de trois chambres avec rangements, d'une salle d'eau et wc individuel. Chauffage au sol pompe à chaleur avec la fonction rafraîchissement. Elle dispose également d'un cellier avec accès au garage. Jardin individuel. Les charges mensuelles comprennent l'entretien annuel de la pompe à chaleur les ordures ménagères et la vidange de la fosse septique.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 295 € charges comprises dont 35 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 1 260 €).

1 000 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 300 € TTC pour l'état des lieux), 1 200 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 3 600 €

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 265 à 270 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/02/2026



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 8401201800031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 164419698960030 - document non contractuel