

**980 € / mois****Location villa****4 pièces****Surface : 113 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, chaufferie, Garage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Villa 2022-05 Apt**

L'immobilière de l'Olivier vous propose : Luberon, Apt, quartier calme et résidentiel, proche ville, maison T4 composée d'une entrée, d'un double salon/séjour, cuisine séparée, trois chambres dont une en rez-de-chaussée, salle de bains, wc individuel, à l'étage, deux chambres, un bureau ou dressing et salle d'eau avec wc. La maison dispose également d'un jardin clos avec terrasse et d'un garage. Chauffage central fuel. Belle luminosité.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 980 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 950 €).

756 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 300 € TTC pour l'état des lieux), 950 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 850 €

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Coûts énergie annuel de 4800 à 6550 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 13/02/2026



**Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com**

**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 8401201800031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 164419698960030 - document non contractuel