

570 € / mois**Location appartement****3 pièces****Surface : 50 m²****Eau chaude** : Individuelle électrique**État intérieur** : Bon**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement 1287 Apt**

L'immobilière de l'olivier vous propose au cœur du Luberon, à Apt centre-ville un appartement T3 de 50 m², situé en 3^{ème} étage, comprenant séjour avec cuisine équipée aménagée, 2 chambres, placards, salle d'eau, wc indépendant. . climatisé et peinture refaite à neuf Libre à partir du 10/07/2025.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 570 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 530 €).

500 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 530 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 590 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 960 à 1340 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 12/11/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel