

389 000 €

**Achat maison****4 pièces****Surface : 100 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Sud nord****Vue : Montagne****Eau chaude : Electrique****État intérieur : A moderniser****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Garage, Cheminée, Vue Luberon & Monts Vaucluse, Véranda, Jardin clos & arboré, Portail entrée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : F****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C

**Maison 202413 Villars**

Maison 98 m<sup>2</sup> carrez, 4 pièces - Villars Luberon Nord L'Immobilier de l'Olivier vous laisse découvrir cette maison des années 70, située sur un terrain arboré de 1900m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une vue imprenable sur le Luberon et les Monts Vaucluse. Avec une surface habitable de 98 m<sup>2</sup>, cette propriété de 4 pièces propose un salon avec cheminée, deux chambres, une cuisine, une véranda lumineuse et accueillante. Les annexes comprennent un garage de 34 m<sup>2</sup> aménageable (avec arrivée d'eau et fenêtre) ainsi qu'une chaufferie. L'environnement paisible et la proximité du village en font un lieu de vie idéal. À visiter sans tarder !

Frais et charges :

389 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel