Immobilier en Provence

IMMOBILIÈRE de l'OLIVIER

Au cœur du Luberon

263 500 €

Achat maison de village
6 pièces
Surface : 128 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 15 m²
Année construction : Avant 1948
Exposition : Sud
Vue : Panoramique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Pièce Voutée, Caves Voutées, Toit Terasse, Vue Panoramique, Centre village, Dépendance

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
3 toilettes
3 caves

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 202409 Viens

Luberon - Au cœur du village de Viens L'Immobilière de l'Olivier vous propose cette authentique maison de 125 m². Au rez-de-chaussée, une première pièce voûtée a été aménagée. L'espace de vie se situe au premier étage avec un séjour-cuisine de 40 m² équipé d'une cheminée. Une salle de bain avec WC complète ce niveau. Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Le dernier étage offre un toit-terrasse de 15 m² avec une vue panoramique imprenable sur le Luberon. Une dépendance de 14 m² comprenant une salle d'eau avec WC et un dressing est également disponible. Les annexes incluent trois caves voûtées. Des travaux sont à prévoir
Frais et charges :
263 500 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com
49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON
Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse
G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel