

485 000 €

**Achat villa****6 pièces****Surface : 130 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 2960 m<sup>2</sup>****Exposition : sud ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : électrique****État intérieur : A moderniser****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Cheminée, Buanderie, Portail automatique, Quartier calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : G****Villa 2023-26 Saint-Saturnin-lès-Apt**

Luberon, Saint Saturnin les Apt, L'immobilière de l'Olivier vous propose en exclusivité . Villa typique des années 70, Implantée sur un beau terrain plat de 2960m2, arboré, bénéficiant d'une jolie vue sur le Luberon et le Village de Saint saturnin les Apt, dans un quartier calme et peu dense . - Elevée d'un étage sur terrain clos arboré, avec dépendance comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, wc, 3 chambres , SDB, salle d'eau. rdc grand garage 3 voitures ,chambre d'appoint salle d'eau, chaufferie, buanderie rangement cellier En annexe une cuisine d'été.

Frais et charges :

485 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS

N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030

document non contractuel