

**499 000 €****Achat villa****4 pièces****Surface : 98 m²****Surface terrain : 1199 m²****Année construction : 2020****Exposition : Sud****Vue : Campagne****Eau chaude : Thermodynamique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

villa, architecture contemporaine, maison de plain-pied, Buanderie cellier, Portail automatique, Calme

**3 chambres****2 terrasses****2 salles de douche****1 toilette****3 parkings****Informations légales**

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Villa Saint-Saturnin-lès-Apt**

Luberon Saint-Saturnin-Les-Apt maison plain-pied 3 chambres plus suite parentale. A proximité du charmant village de St Saturnin, cette maison récente de plain-pied dispose d'un terrain clos paysagé de 1200 m² avec piscine. L'intérieur propose une belle pièce à vivre de plus de 34 m² avec cuisine ouverte, ainsi qu'un espace nuit comprenant trois chambres, et une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing. Une seconde salle d'eau complète l'ensemble. À l'extérieur, vous apprécierez une grande terrasse avec vue sur les vignes, un jardin arboré et aménagé et une piscine chauffée. Maison tout confort, au calme, à découvrir rapidement ! Maison avec vue Maison de plain-pied Villa Architecture contemporaine

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 07/12/2025



**Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**

**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel