

300 000 €

**Achat maison de village****11 pièces****Surface : 230 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : A rénover****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Garage, Cheminée,

Chambre de plain-pied

8 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : G****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : F**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

**Maison de village 2022-43 Saint-Martin-de-Castillon**

L'Immobilier de l'Olivier - Vous propose maison de hameau à rénover entièrement, actuellement composée de trois gîtes, avec terrasses et entrées privatives, une annexe garage indépendant, un espace jardin et une piscine de 10x5m sur un terrain non attenant. La propriété est composée de trois parcelles, au cœur du hameau séparées par un chemin communal peu passant. Gîte 1 80m<sup>2</sup>: Un salon avec cheminée, un séjour, 2 chambres, une cuisine séparée, une salle de bains et des wc séparés + terrasse privative avec jardin ainsi qu'une cave voutée aménagée. Gîte 2 56m<sup>2</sup> : Un séjour, un espace cuisine ouvert sur la terrasse privative, 2 chambres parentales avec salle d'eau et wc respectif. Gîte 3 65m<sup>2</sup> : Un séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et terrasse privative. Travaux de rénovation à prévoir - cœur du Luberon - Piscine sur terrain non attenant

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel