

300 000 €

Achat maison de village**11 pièces****Surface : 230 m²****Surface terrain : 1000 m²****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : A rénover****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Garage, Cheminée,

Chambre de plain-pied

8 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : G**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : F**

Document non contractuel

06/12/2024 - Prix T.T.C

**Maison de village 2022-43 Saint-Martin-de-Castillon**

L'Immobilier de l'Olivier - vous propose maison de hameau à rénover entièrement, actuellement composée de 3 gîtes, avec terrasse et entrée privée, une annexe garage indépendant, un espace jardin et une piscine de 10x5m sur un terrain non attenant. La propriété est composée de trois parcelles, au cœur du hameau séparée par un chemin communal peu passant. Gîte 1 : Un salon avec cheminée de 12m², un séjour de 17,8 m², 2 chambres, une cuisine séparée, une salle de bains et des wc séparés + terrasse privée avec jardin ainsi qu'une cave voutée aménagée. Gîte 2 : Un séjour de 15m², un espace cuisine ouvert sur la terrasse privée, 2 chambres parentales avec salle d'eau et wc respectif. Gîte 3 : Un séjour de 12.5m², une cuisine de 10m², 2 chambres, une salle d'eau avec WC et terrasse privée. Travaux de rénovation à prévoir - cœur du Luberon- Piscine sur terrain non attenant

Frais et charges :

300 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel