

Prix sur demande

Achat maison**4 pièces****Surface : 120 m²****Surface terrain : 897 m²****Année construction : 1981****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Poêle à granule, Garage,
Double vitrage, Buanderie cellier,
Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 202514 Saignon

L'Immobilier de l'Olivier vous propose cette nouveauté, une ravissante maison édifiée en 1981. Cette propriété se distingue par son excellent niveau de qualité, aussi bien dans sa conception d'origine que dans les rénovations récentes qui lui confèrent aujourd'hui un style moderne et chaleureux. Répartie sur deux niveaux, elle séduit par ses volumes généreux, ses annexes fonctionnelles et son ambiance intimiste. Dès l'entrée, le hall distribue une suite parentale avec sol en travertin, salle d'eau privative et toilettes indépendantes, offrant ainsi un confort de plain-pied. Ce même hall donne également accès à une buanderie, au garage attenant ainsi qu'à une cave, idéal pour le rangement ou l'aménagement d'un espace de stockage. À l'étage, l'espace de vie principal propose un vaste salon-séjour baigné de lumière grâce à ses nombreuses ouvertures, équipé d'un poêle à granulés pour des ambiances chaleureuses en hiver. La cuisine, semi-ouverte, est moderne, entièrement équipée et pensée pour un usage quotidien agréable. Depuis celle-ci, on accède à une terrasse de 15 m² sur toit, avec vue dégagée sur le jardin et les espaces paysagers. L'étage accueille également un coin nuit composé de deux chambres confortables, d'une salle d'eau commune et de



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € - 49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel