

690 000 €

**Achat demeure de prestige****6 pièces****Surface : 194 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 752 m<sup>2</sup>****Année construction : 1450-1800****Exposition : Sud ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Fuel****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : A rafraîchir****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Cheminée, Buanderie cellier, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

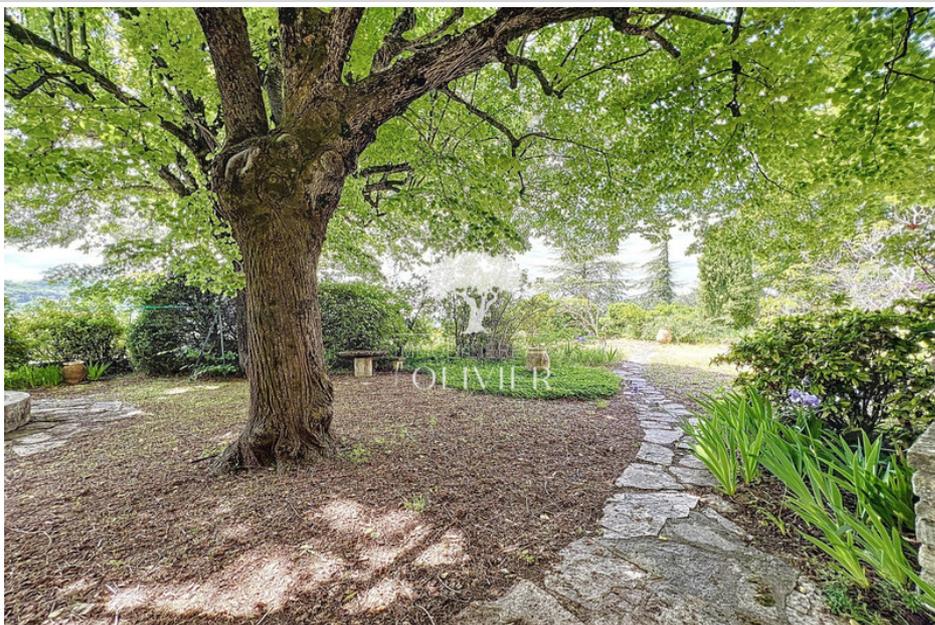
1 toilette

2 caves

**Classe énergie (dpe) : G****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : G**

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C

**Demeure de prestige 202464 Saignon**

Au coeur du Luberon , dans le beau village perché de Saignon. L'Immobilier de l'Olivier vous propose en exclusivité une authentique maison de village familiale d'origine médiévale en pierres avec son jardin - la vue dominante panoramique depuis le jardin est exceptionnelle et offre un véritable havre de paix. Cette maison de caractère, chargée d'histoire, de plus de 195 m<sup>2</sup> , dispose de vastes salons aux ambiances médiévales, de 4 chambres spacieuses, et de nombreuses dépendances. Cette propriété est idéale pour les familles au cœur du village. En annexes, caves voutées, deux remises, chaufferie, réserve à bois, place de parking . Pour les amoureux d'authenticité et d'histoire provençale ! Quelques travaux de modernisation sont à prévoir.

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel