

472 500 €

**Achat maison****9 pièces****Surface : 265 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 82 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 8814 m<sup>2</sup>****Année construction : 1979****Vue : Dégagée****Eau chaude : Fuel****État intérieur : A moderniser****État extérieur : A rafraichir****Couverture : Tuiles****Prestations :**Garage, Cheminée, Buanderie  
cellier, Calme

5 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel

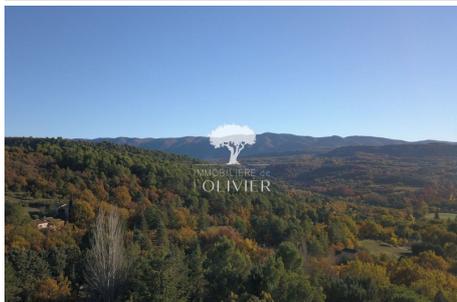
05/06/2025 - Prix T.T.C

**Maison 2023-31 Saignon**

Saignon - L'Immobilier de l'Olivier vous propose une grande Villa typique des années 70, entourée d'un beau jardin arboré, clôturé d'une surface de 8814m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une jolie vue sur le Luberon. Élevée d'un étage, elle offre une surface d'environ 265m<sup>2</sup>. Au Rez-de-chaussée, un grand séjour profitant d'une cheminée monumentale, un Salon/Bar prolongé d'un petit Salon ouvrant sur la terrasse. Cuisine indépendante ancienne équipée, bureau, buanderie. 5 Chambres, 5 Salle de bain/ Salle d'eau, wc. En annexe, cuisine d'été, 2 balcons et plusieurs cabanons. Piscine possible mais SAIGNON interdit les piscines de plus de 4m X 4m et 1.10m de profondeur - À visiter sans tarder!

Frais et charges :

472 500 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel