

517 000 €

Achat maison de village**8 pièces****Surface : 250 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 88 m²****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : A rafraichir****Couverture : Tuiles****Prestations :**Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : E**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/10/2021 - Prix T.T.C

**Maison de village Roussillon**

Au coeur d'un des plus beaux sites du Luberon, cette jolie maison de village avec patio, studio indépendant, garage et caves, sera vous séduire par la beauté de ses prestations. Cette demeure d'environ 250 m² habitables se compose d'un salon d'environ 50 m² avec espace bar/cuisine, une magnifique cave à vin voutée, une salle de bains et un WC indépendant. Cette jolie pièce en pierres apparentes donne accès sur un patio à l'abri des regards extérieurs d'environ 20 m². Dans le prolongement du patio, et au même niveau, se trouve un salon-salle à manger très lumineux avec murs en pierre et belle cheminée ancienne, une cuisine provençale entièrement équipée, indépendante et éclairée. Au premier étage, un autre salon avec cheminée (pouvant être transformé en chambre) une grande chambre très lumineuse, une salle de bains avec baignoire sur pied, un WC, et grand rangement. Un escalier ouvert dessert une seconde petite chambre mansardée éclairée par une fenêtre de toit. En rez-de-rue se trouvent un grand garage avec plusieurs caves voutées et un appartement indépendant d'environ 50 m², composé d'un salon-salle à manger, d'une chambre, d'une salle de douche, d'un WC et d'une petite cuisine équipée. La possibilité de rendements locatifs peut



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

2 agences en Luberon / 39 boulevard Jean Geoffroy 84490 Saint-Saturnin-les-Apt - 49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

Compte séquestre n° 603 0004100 490 BNP APT - Garanties 240 000€ CEGC PARIS

N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030

document non contractuel