

675 750 €

Achat maison de hameau**14 pièces****Surface : 280 m²****Surface terrain : 350 m²****Exposition : Sud****Vue : Sans vis à vis****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Maison en pierre, Cheminée, Calme

10 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : G**Emission de gaz à effet de****serre (ges) : G**

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



Maison de hameau 2022-88 Lioux

Luberon - Immobilière de l'Olivier - Rare à la vente - située dans un joli hameau, cette propriété s'inscrit dans la continuité architecturale historique du hameau. La bastide offre le charme d'une maison bourgeoise avec son jardin attenant offrant une vue sur la magnifique falaise, exposée au sud, elle bénéficie du calme du hameau. Des travaux de remise au goût du jour seront à prévoir, mais l'ensemble dégage une atmosphère sereine et calme. Les volumes typiques de l'époque en font une valeur sûre. En annexe les granges, ateliers offrent également des atouts, mais restent à finir de rénover. En annexes, trois logements entièrement rénovés et décorés avec goût, offrent de beaux espaces de réception pour la famille, les amis ou les hôtes d'une possible activité d'accueil. Ils sont indépendants dans leur accès, et dans leur configuration, et permettent d'exploiter rapidement les lieux et dispose chacun d'une cuisine aménagée. La bastide nécessite quelques travaux de restauration / Maison en pierre Calme / Possibilité de rendement locatif saisonnier.

Frais et charges :

675 750 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel