

349 000 €**Achat villa****4 pièces****Surface : 100 m²****Surface terrain : 720 m²****Année construction : 1997****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****Etat intérieur : Bon****Etat extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Garage, Double vitrage, Buanderie cellier,

Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Villa 202531 Gargas**

L'Immobilière de l'Olivier vous propose : Proche de la ville d'Apt, cette charmante maison de plain-pied dispose d'une belle surface de 100 m² habitable avec piscine privative, jardin et parking. L'habitation se compose aujourd'hui d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine séparée, 3 chambres dont une en suite avec salle de bain, 1 salle d'eau, 2 toilettes et une buanderie. En extérieur, nous découvrons une belle terrasse fleurie bien exposée avec de jolis murs en pierre, le coin piscine totalement intime. Un garage de 24 m² complète le tout. Belle opportunité ! Architecture contemporaine Villa Maison avec vue Maison de plain-pied

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 07/12/2025



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 8401201800031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 164419698960030 - document non contractuel