

440 000 €

Achat maison**4 pièces****Surface : 125 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 1030 m²****Année construction : 2011****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Jardin arboré, Puits, Garage, Poêle à granule, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Classe énergie (dpe) : B**Emission de gaz à effet de****serre (ges) : A**

Document non contractuel

13/10/2024 - Prix T.T.C

**Maison 5245 Gargas**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose cette maison de 125 m² avec : garage, vue, jardin * LA SITUATION GÉOGRAPHIQUE * A la fois stratégique et confortable, la situation est IDÉALE : - A 3 minutes en voiture de la départementale - A 20 minutes à pieds des écoles et du village - A 20 minutes à pieds des grandes surfaces - A 20 minutes à pieds du Plan d'eau d'Apt Sans aucune nuisance, ni visuelle, ni sonore, la propriété n'est pas isolée et se situe dans une impasse au calme sur 1100 m² de terrain. * LA MAISON * Conçue sur un terrain en pente, elle est accessible par seulement quelques marches au Nord mais bénéficie de la luminosité de la hauteur au Sud. La construction de 2011 vous offre une surface habitable d'environ 125m². La disposition des pièces est organisée comme suit : - une pièce de vie de plus de 50 m² - une véranda d'environ 20m² de 2023 - 3 chambres de 10 à 12 m² - une salle de bain de 8 m² Vous pourrez adapter les prochains travaux à vos besoins : - possibilité d'aménagement d'une salle d'eau dans l'une des chambres - possibilité d'aménagement d'un appartement indépendant de plain-pied (gros œuvre créé et huisseries posées) - possibilité d'aménagement d'une piscine * LES ATOUS * - Exposition Sud - Jardin arboré et

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel