

511 500 €

**Achat idéal investisseur**  
**10 pièces**  
**Surface : 642 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 663 m<sup>2</sup>**  
**Exposition : Sud nord**  
**Vue : Citadine**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
 Garage, Double vitrage

5 chambres  
 2 terrasses  
 1 salle de bain  
 1 salle de douche  
 2 toilettes  
 2 garages

**Classe énergie (dpe) :**  
 Indisponible  
**Emission de gaz à effet de  
 serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
 03/06/2025 - Prix T.T.C



### Idéal investisseur 202475 Apt

L'Immobilier de l'Olivier vous propose à la vente cet ensemble qui développe environ 550 m<sup>2</sup> de surface construite, répartis entre plusieurs espaces complémentaires. En rez-de-chaussée, deux grands garages (95 m<sup>2</sup> et 135 m<sup>2</sup>) donnent accès à un ensemble de locaux, ateliers et remises, offrant de vastes possibilités d'aménagement. Un ancien entrepôt complète ce niveau, comprenant hall d'entrée, bureaux et pièces de stockage. À l'étage, deux logements bien distincts : – Le premier, en duplex, propose un grand séjour avec cuisine, quatre chambres, deux salles d'eau, buanderie et espaces de rangement. – Le second logement, de plain-pied, se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, et d'un cellier. Chaque logement bénéficie de son propre accès, permettant une utilisation totalement indépendante. L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, mais son volume, sa configuration et son emplacement central en font un produit adapté à de nombreux projets : investissement locatif, résidence principale avec locaux professionnels, division en plusieurs lots, activité artisanale, etc. Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous



**Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**  
**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel