

## Prix sur demande

**Achat idéal investisseur****5 pièces****Surface : 100 m<sup>2</sup>****Eau chaude :** Electrique**État intérieur :** Bon**État extérieur :** Bon**Couverture :** Tuiles**Prestations :**

Local commercial, Deux habitations, Rentabilité locative, Double vitrage

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) :** C**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C**Idéal investisseur 202468 Apt**

L'Immobilier de l'Olivier vous propose sur l'une des plus belles places d'Apt, récemment rénovée et au cœur du centre historique, cet immeuble de caractère. Un bien entièrement réhabilité, offrant une opportunité d'investissement. Cet ensemble comprend un local commercial en rez-de-chaussée, un studio indépendant au premier étage, ainsi qu'un spacieux duplex réparti sur les deuxième et troisième étages. L'ensemble est en excellent état d'entretien. En complément, une cave voûtée vient enrichir le bien — idéale pour du stockage commercial. Bonne rentabilité locative.

Frais et charges :

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel