

296 000 €

**Achat maison de ville****4 pièces****Surface : 108 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 966 m<sup>2</sup>****Année construction : 1966****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Garage, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Document non contractuel

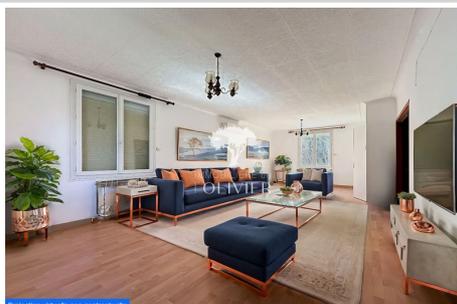
01/05/2025 - Prix T.T.C

**Maison de ville 202463 Apt**

Immobilière de l'Olivier, vous propose à la vente : Centre-ville d'Apt, dans un quartier calme, Charmante maison de ville de 108 m<sup>2</sup>, avec jardin, garage et dépendance. La maison offre au premier étage un appartement composé d'un séjour lumineux de 35 m<sup>2</sup>, Véranda sur terrasse dominant le jardin, cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau et toilette indépendant. Le rez-de rue est composé du garage, avec des dépendances pouvant être aménagées avec accès jardin. Possibilité d'agrandissement et piscine. A visiter sans tarder.

Frais et charges :

296 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel