

422 000 €

**Achat villa****5 pièces****Surface : 139 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 417 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud nord****Vue : Citadine****Eau chaude : gaz****État intérieur : A moderniser****État extérieur : A rafraichir****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 2303-37 Apt

Luberon, proche du centre-ville d'Apt à pied. L'immobilière de l'Olivier vous propose à l'achat cette agréable maison individuelle de 5 Pièces d'une superficie de 139m<sup>2</sup> habitables avec un jardin clos de 417m<sup>2</sup>. Une grande terrasse offre une vue dégagée citadine. Maison distribuée de plain-pied, dispose d'une belle pièce à vivre de 45m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée semi-équipée ouverte sur une véranda, de trois grandes chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Une belle hauteur sous plafond, d'authentiques carreaux de ciment, et de vastes volumes confère un charme certain à cette villa. En Annexes un grand Garage, une buanderie chaufférée, ET deux garages loués en locaux commerciaux - revenus mensuels : 535€ Chauffage central gaz de ville. DPE : D.

Frais et charges :

422 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS

N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030

document non contractuel