

375 000 €

Achat villa**5 pièces****Surface : 139 m²****Surface séjour : 45 m²****Surface terrain : 417 m²****Exposition : Sud nord****Vue : Citadine****Eau chaude : gaz****État intérieur : A moderniser****État extérieur : A rafraichir****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Quartier calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 2023-37 Apt

Luberon, proche du centre-ville d'Apt à pied. L'immobilière de l'Olivier vous propose à l'achat cette agréable maison individuelle de 5 Pièces d'une superficie de 139m² habitables avec un jardin clos de 417m². Une grande terrasse offre une vue dégagée citadine. Maison distribuée de plain-pied, dispose d'une belle pièce à vivre de 45m², d'une cuisine aménagée semi-équipée ouverte sur une véranda, de trois grandes chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Une belle hauteur sous plafond, d'authentiques carreaux de ciment, et de vastes volumes confère un charme certain à cette villa. En Annexes un grand Garage, une buanderie chauffée, ET deux garages loués en locaux commerciaux - revenus mensuels : 535€ Chauffage central gaz de ville. DPE : D.

Frais et charges :

375 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel