

165 000 €

**Achat idéal investisseur****7 pièces****Surface : 150 m<sup>2</sup>****Exposition : Nord****Vue : Citadine****État intérieur : A rafraîchir****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Classe énergie (dpe) : Non soumis****Emission de gaz à effet de serre (ges) : Non soumis****Idéal investisseur 2023-11 Apt**

Centre-ville d'Apt - L'Immobilier de l'Olivier vous présente cet immeuble de rapport. Saisissez cette occasion unique d'investir dans un immeuble de rapport situé en plein centre-ville d'Apt. Le bâtiment est composé de deux appartements T2 de 48m<sup>2</sup> chacun, dont l'un offre un balcon privé. De plus, un local commercial de 50m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée offre un revenu complémentaire.. Que vous soyez un investisseur averti ou un particulier à la recherche d'un investissement, cet immeuble offre un bon potentiel de revenus. Ne manquez pas cette occasion de posséder un immeuble de rapport en plein cœur d'Apt. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite nous vous accompagnerons dans vos démarches d'investissement. Des travaux sont à prévoir Les loyers : 570 €/mois local pro les appartements : 1er étage ancien loyer 502€ 2 eme étage 466€ ...  
Frais et charges :  
165 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
09/11/2024 - Prix T.T.C



**Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**  
**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel