

330 000 €

**Achat maison****6 pièces****Surface : 173 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 1017 m<sup>2</sup>****Année construction : 1948****Exposition : Sud****Vue : Jardin****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Grande cave, Maison en pierre,  
Garage, Sous-sol 80m<sup>2</sup>, Chambre  
de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : E****Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C

**Maison 2022-94 Apt**

Proche centre-ville d'Apt - L'Immobilier de l'Olivier vous propose cette spacieuse maison de maître. Charmante propriété de 173m<sup>2</sup>, construite avec goût et élégance, est située proche du centre-ville d'Apt. La maison se compose de 6 pièces spacieuses et lumineuses, offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Vous apprécierez la qualité de la construction ainsi que les équipements haut de gamme, tels que la cheminée, le chauffage central. Le rez-de-chaussée est composé d'un double séjour lumineux, d'une cuisine séparée et d'une chambre de plain-pied. Au 1er niveau 3 chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bain. Le terrain de 1000m<sup>2</sup> est constructible, est également arboré et aménagé avec soin. Située à proximité du centre-ville d'Apt, cette propriété bénéficie d'un emplacement pratique, avec toutes les commodités à portée de main, tels que les commerces, les écoles, les restaurants et les transports en commun. Route passante en limite de propriété. La maison est actuellement louée (fin du bail en janvier 2025)

Frais et charges :

330.000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS

N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030

document non contractuel