

367 000 €

**Achat maison****14 pièces****Surface : 198 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 620 m<sup>2</sup>****Année construction : 1900****Exposition : Sud nord****Vue : Dégagée****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

A deux pas du centre-ville, Calme,  
Maison atypique, Charme,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Spacieux, Buanderie cellier,  
Portail automatique

6 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

**Classe énergie (dpe) : A****Emission de gaz à effet de****serre (ges) : A**

Document non contractuel

07/12/2021 - Prix T.T.C

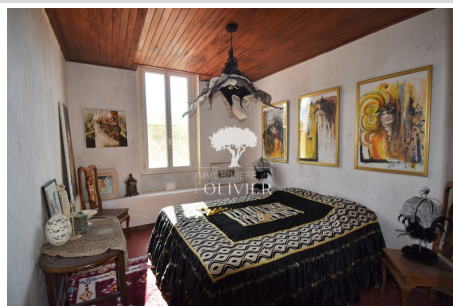
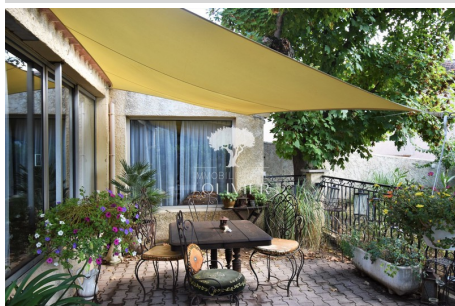
**Maison 2021-53 Apt**

Luberon - Apt, à deux pas du centre-ville, au calme, maison ancienne d'une superficie de 198 m<sup>2</sup> avec annexes et jardin de 620 m<sup>2</sup>. En rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre, avec salon, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bain et différents espaces de rangements et atelier. L'étage se compose de 5 chambres dont deux salles d'eau privatives, un bureau, salles de bain et pièce de rangement. La maison a été entièrement rénovée et dispose de nombreux atouts qui sauront vous séduire.. Possibilité de création de chambres d'hotels... Beau potentiel

Possibilité de construire une piscine

Frais et charges :

367 000 € honoraires d'agence inclus



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

2 agences en Luberon / 39 boulevard Jean Geoffroy 84490 Saint-Saturnin-les-Apt - 49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

Compte séquestre n° 603 0004100 490 BNP APT – Garanties 240 000€ CEGC PARIS

N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030

document non contractuel