

296 000 €

Achat maison**7 pièces****Surface : 210 m²****Année construction : XVIII****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Charme, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : Vierge**Emission de gaz à effet de****serre (ges) : Vierge****Maison Apt**

Luberon Apt l'immobilière de l'Olivier vous propose en centre-ville historique, à deux pas de tous commerces, sur une grande place de la ville cet Immeuble de caractère du 18ème, en très bon état, élevé de quatre niveaux. Il est composé d'un local commercial, et de trois appartements, d'une pièce aménagée et d'une cave. Immeuble de rapport - Appartement T2 au 3ème étage, de 59m² avec une mezzanine et un grand séjour de 30m². - Appartement T2 au 1er étage, de 52m² en duplex avec un séjour de 26m² et une chambre de 21m². - Appartement T2 au 1er étage, de 96m² en duplex avec un séjour de 34m². Local commercial ou professionnel d'environ 35m². Rendement locatif / 7% brut / pvb.

Frais et charges :

296 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

04/10/2023 - Prix T.T.C



Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com

2 agences en Luberon / 39 boulevard Jean Geoffroy 84490 Saint-Saturnin-les-Apt - 49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

Compte séquestre n° 603 0004100 490 BNP APT - Garanties 240 000€ CEGC PARIS

N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030

document non contractuel