

296 000 €

**Achat maison****7 pièces****Surface : 302 m<sup>2</sup>****Année construction : XVIII****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Charme, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison Apt

Luberon Apt l'immobilière de l'Olivier vous propose en centre-ville historique, à deux pas de tous commerces, sur une grande place de la ville cet Immeuble de caractère du 18ème, en très bon état, élevé de quatre niveaux. Il est composé d'un local commercial, et de trois appartements, d'une pièce aménagée et d'une cave. Immeuble de rapport - Appartement T2 au 3ème étage, de 62m<sup>2</sup> avec une mezzanine et un grand séjour de 30m<sup>2</sup>. 434€/mois - Appartement T2 au 1er étage, de 52m<sup>2</sup> en duplex avec un séjour de 26m<sup>2</sup> et une chambre de 21m<sup>2</sup>. 535€/mois - Appartement T2 au 1er étage, de 96m<sup>2</sup> en duplex avec un séjour de 34m<sup>2</sup>. 685€/mois Local commercial ou professionnel d'environ 35m<sup>2</sup>. sans pièce annexe 470€/mois Pièce annexe 30m<sup>2</sup> si avec bail commercial +60€/mois parties communes 28m<sup>2</sup> caves voutées 50m<sup>2</sup> Rendement locatif / 7% brut / pvb.

Frais et charges :

296 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)

49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel