Immobilier en Provence

IMMOBILIÈRE de l'OLIVIER

Au cœur du Luberon

296 000 €

Achat maison
7 pièces
Surface : 302 m²

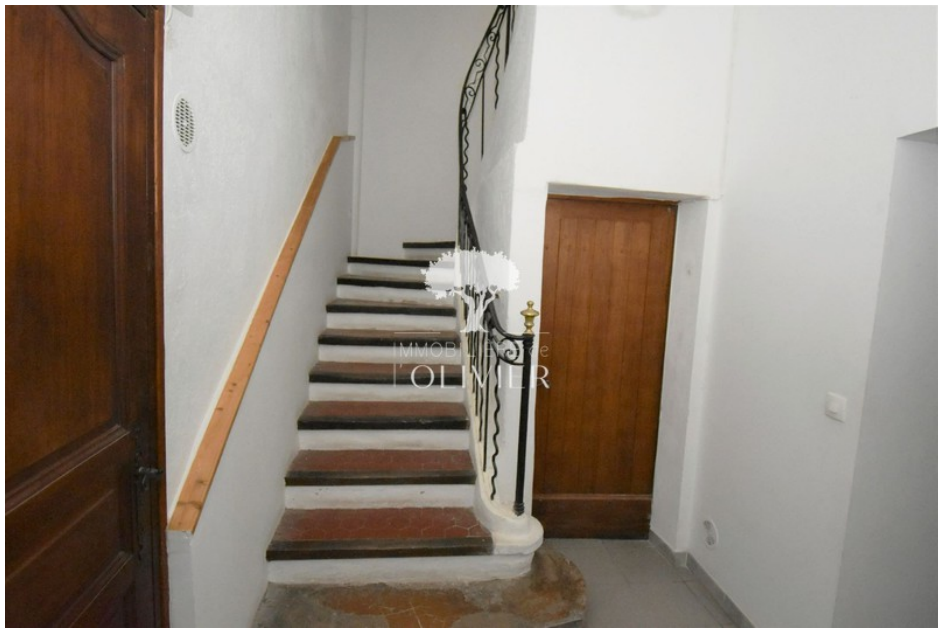
Année construction : XVIII
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Charme, Double vitrage, Calme

3 chambres
1 terrasse
3 salles de bains
3 toilettes
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
05/07/2025 - Prix T.T.C



Maison Apt

Luberon Apt l'immobilière de l'Olivier vous propose en centre-ville historique, à deux pas de tous commerces, sur une grande place de la ville cet Immeuble de caractère du 18ème, en très bon état, élevé de quatre niveaux. Il est composé d'un local commercial, et de trois appartements, d'une pièce aménagée et d'une cave. Immeuble de rapport - Appartement T2 au 3ème étage, de 62m² avec une mezzanine et un grand séjour de 30m². 434€/mois - Appartement T2 au 1er étage, de 52m² en duplex avec un séjour de 26m² et une chambre de 21m². 535€/mois - Appartement T2 au 1er étage, de 96m² en duplex avec un séjour de 34m². 685€ /mois Local commercial ou professionnel d'environ 35m2. sans pièce annexe 470€/mois Pièce annexe 30m2 si avec bail commercial +60€/mois parties communes 28m2 caves voutées 50m2 Rendement locatif / 7% brut / pvb.
Frais et charges :
296 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - olivierimmo.luberon@gmail.com - www.olivierimmo.com
49 Place Bouquerie 84400 APT

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z – RCS AVIGNON
Carte transaction & Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse
G&T – Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel