

395 000 €

**Achat maison de ville****8 pièces****Surface : 250 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 255 m<sup>2</sup>****Année construction : 1976****Exposition : Est ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Fuel****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Charme, Proche des commodités,  
Garage, Cheminée, Chambre de  
plain-pied, Double vitrage,  
Adoucisseur, Buanderie cellier,  
Vue, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

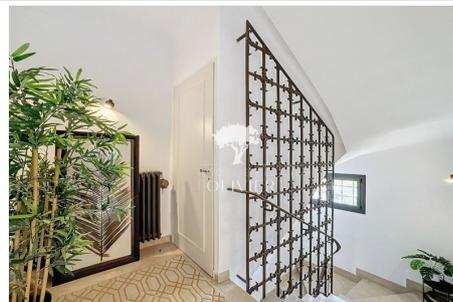
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : E** P.T.T.C

**Maison de ville 2019-095 Apt**

Luberon - Au cœur de la ville d'Apt, grande maison confortable entièrement rénovée avec goût sur trois niveaux avec ses nombreuses terrasses et 2 garages. Le rez-de-chaussée comprend une belle entrée, une chambre avec salle d'eau, buanderie et cellier. Double garage - un bel espace extérieur sans vis-à-vis. L'étage se compose d'un grand séjour lumineux avec un authentique parquet et d'une cuisine équipée, l'ensemble dispose d'accès sur les terrasses. Le deuxième étage offre 2 suites avec salle de bain, 1 chambre, un bureau, salle d'eau. Une maison de ville de famille prête à vous recevoir ! À découvrir sans tarder !

Frais et charges :

395 000 € honoraires d'agence inclus

Tél: 04 90 74 41 39 - [olivierimmo.luberon@gmail.com](mailto:olivierimmo.luberon@gmail.com) - [www.olivierimmo.com](http://www.olivierimmo.com)**49 Place Bouquerie 84400 APT**

S.A.S capital 37200 € -49 place de la Bouquerie 84400 APT - Siret N° 441969 896 00030 NAF 6831Z - RCS AVIGNON

Carte transaction &amp; Carte Gestion CPI 84012018000031670 CCI- Préfecture Vaucluse

G&amp;T - Garanties 240 000€ CEGC PARIS - N°TVA intracommunautaire : FR 1644196989600030 - document non contractuel